

16. marts 2022

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen at indbyde til ordinær generalforsamling

**Torsdag den 31. marts 2022 kl. 19:00 i
Mødelokalet ved fodboldklubben, Ejby Friluftscener**

**BEMÆRK generalforsamlingen vil starte med en orientering om fjernvarme projektet ved
Lars Rybjerg fra Glostrup forsyning**

Dagsordenen herefter er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab for 2021
4. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent, gebyrer og godtgørelser for 2022
5. Fremlæggelse af programafgifter m.v. for fællesantenneanlægget
 - a. Afstemning om TV kanal pakke, se bilag
6. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår salg af den tomme grund Matr. nr. 9AO Ejby, Glostrup, se bilag
7. Valg af bestyrelse iht. Vedtægterne §14
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

- Ad 7: På valg for 2 år er:
Formand Thomas Løndorf
På valg for 2 år er:
Bestyrelsesmedlem Klaus Mølholm
Bestyrelsesmedlem Jan Kruse
- Ad 8: På valg er:
Bestyrelsessuppleant Niels Christoffersen
Bestyrelsessuppleant Søren Brandis
- Ad 9: På valg for 2 år er:
Revisor Palle Holstrøm
Revisorsuppleant Flemming Gissemann

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Brandsbjerg Nord

p.b.v.


Thomas Løndorf (formand)

Jan Kruse (sekretær)

**Grundejerforeningen Brandsbjerg Nord
Regnskab 2021**

RESULTATOPGØRELSE 2021

	Regnskab 2021		Budget 2021	
	Grundejerforeningen	TV-modtagere	Grundejerforeningen	TV-modtagere
Indtægter				
Foreningskontingent 117 x 600 kr.	70.200,00		70.200,00	
Antennekontingent 78 x 3.765 kr.		293.670,00		293.670,00
Tilslutningsafgift	800,00		0,00	
Lejeindtægt antenne	35.565,16		35.600,00	
Gebyr fra ejendomsmæglere	3.000,00		0,00	
Gebyr vedr. kontingentopkrævninger	100,00		0,00	
Indtægter i alt	109.665,16	293.670,00	105.800,00	293.670,00
Administrationsomkostninger				
Bestyrelshonorar	-6.000,00		-7.500,00	
Bestyrelsesmøder	-302,55		-2.500,00	
Generalforsamling	-936,00		-1.000,00	
Gebyrer	-2.426,66		-2.500,00	
Ansvarsforsikring	-1.243,75		-1.300,00	
Diverse omkostninger	-526,00		-500,00	
Administrationsomkostninger i alt	-11.434,96		-15.300,00	
Drift grønne områder				
Skt. Hans	0,00		-1.000,00	
Aktivitetssdag	-996,45		-1.000,00	
Vandforbrug	-114,66		-400,00	
Snerydning	0,00		-4.000,00	
Materialeforbrug	-237,10		-5.000,00	
Gartner	-15.000,00		-22.000,00	
Erhvervsforsikring	-1.402,66		-1.300,00	
Diverse omkostninger	-1.586,50		-1.200,00	
Drift grønne områder i alt	-19.337,37		-35.900,00	
Drift fællesantenneanlæg				
Serviceaftale og forsikring	-31.914,83		-31.500,00	
Elforbrug	-10.765,09		-10.000,00	
FDA	-3.002,50		-3.200,00	
Reparationer og vedligehold	-55.042,55		-20.000,00	
Diverse omkostninger	0,00		0,00	
Drift fællesantenneanlæg i alt	-100.724,97		-64.700,00	
Licens TV kanaler				
TV3 og Tv3+		-95.479,68		-92.100,00
TV2, Zulu, TV2 film, Disc., Kanal 5 m.fl		-190.957,46		-190.000,00
CopyDan og Koda		-34.332,49		-34.330,00
Licens TV kanaler i alt		-320.769,63		-316.430,00
Resultat før renter	-21.832,14	-27.099,63	-10.100,00	-22.760,00
Renteindtægter				
Renter, Debitor	0,00		0,00	
Renteindtægter i alt	0,00		0,00	
Renteudgifter				
Renteudgift, bank	-1.295,15		0,00	
Renteudgifter i alt	-1.295,15		0,00	
Resultat før skat	-23.127,29	-27.099,63	-10.100,00	-22.760,00
Selskabsskat				
Selskabsskat	-7.794,00		-7.832,00	
Selskabsskat i alt	-7.794,00		-7.832,00	
Periodens resultat	-30.921,29	-27.099,63	-17.932,00	-22.760,00

**Grundejerforeningen Brandsbjerg Nord
Regnskab 2021**

BALANCE **31-12-2021**

AKTIVER

<i>Omsætningsaktiver</i>	
Restancer	0,00
Forudbetalte regninger	0,00
Bank	329.659,69
Omsætningsaktiver i alt	329.659,69

AKTIVER I ALT **329.659,69**

PASSIVER

Egenkapital

Egenkapital Grundejerforeningen primo	264.336,35
Året resultat grundejerforeningen	-30.921,29
Egenkapital Grundejerforeningen ultimo	233.415,06

Egenkapital tv-modtagere primo	18.344,26
Årets resultat tv-modtagere	-27.099,63
Egenkapital tv-modtagere ultimo	-8.755,37

Egenkapital i alt **224.659,69**

Gæld

Skyldige omkostninger	75.000,00
Skyldig selskabsskat	0,00
TT-Netværk depositum	30.000,00
Gæld i alt	105.000,00

PASSIVER I ALT **329.659,69**

Revisorerne godkender kun resultatopgørelsen og balancen for 2021

6/3-22 *Anders Nielsen*

Anders Nielsen
Ejbydalsvej nr. 258

P. Holstrøm
24.2.2022
Palle Holstrøm
Ejbydalsvej nr. 222

**Grundejerforeningen Brandsbjerg Nord
Budget 2022**

Budget 2022

	Grundejer- foreningen	Tv- modtagere
Indtægter		
Foreningskontingent 117 x 800 kr.	93.600,00	
Antennekontingent 75 x 4.615		346.500,00
Lejeindtægt antenne	36.500,00	
Gebyr fra ejendomsmæglere	0,00	
Gebyr vedr. kontingentopkrævninger	0,00	
Indtægter i alt	130.100,00	346.500,00
Administrationsomkostninger		
Bestyrelseshonorar	-7.500,00	
Bestyrelsesmøder	-2.500,00	
Generalforsamling	-1.000,00	
Gebyrer	-2.600,00	
Ansvarsforsikring	-1.300,00	
Diverse omkostninger	-500,00	
Administrationsomkostninger i alt	-15.400,00	
Drift grønne områder		
Skt. Hans	-1.000,00	
Aktivitetsdag	-1.000,00	
Vandforbrug	-300,00	
Snerydning	-4.000,00	
Materialeforbrug	-5.000,00	
Gartner	-22.000,00	
Erhvervsforsikring	-1.500,00	
Diverse omkostninger	-1.600,00	
Drift grønne områder i alt	-36.400,00	
Drift fællesantenneænlæg		
Serviceaftale og forsikring	-32.000,00	
Elforbrug	-13.200,00	
FDA	-3.200,00	
Reparationer og vedligehold	-20.000,00	
Drift fællesantenneænlæg i alt	-68.400,00	
Licens TV kanaler		
TV3 og Tv3+		-114.375,00
TV2, Zulu, TV2 film, Disc., Kanal 5 m.fl		-188.000,00
CopyDan og Koda		-35.000,00
Licens TV kanaler i alt		-337.375,00
Resultat før renter	<u>9.900,00</u>	<u>9.125,00</u>
Renteindtægter		
Renter, Debitor	<u>0,00</u>	
Renteindtægter i alt	0,00	
Renteudgifter		
Renteudgift, bank	<u>-1.200,00</u>	
Renteudgifter i alt	-1.200,00	
Resultat før skat	<u>8.700,00</u>	<u>9.125,00</u>
Selskabsskat		
Selskabsskat	-7.766,00	
Selskabsskat i alt	-7.766,00	
Budgetteret over-/underskud	<u>934,00</u>	<u>9.125,00</u>

Afstemning om nye TV-kanaler

Den netop afholdte tilkendegivelse fra medlemmerne, angående TV-kanaler i vores fællesantenneanlæg, viste et flertal for at beholde de nuværende betalingskanaler.

De tre forslag til nye kanaler der fik flest stemmer var TV2 Fri, TV2 News og Kanal 4.

Der er plads i det nuværende fællesantenneanlæg, til at tilføje alle tre kanaler uden at købe nyt udstyr.

Bestyrelsen fremsætter derfor følgende tre forslag til afstemning:

Forslag 1

Bestyrelsen foreslår at TV2 Fri indføres i vores antennesignal. Den årlige licenspris vil hermed blive forøget med ca. kr. 141,-.

Forslag 2

Bestyrelsen foreslår at TV2 News indføres i vores antennesignal. Den årlige licenspris vil hermed blive forøget med ca. kr. 248,-.

Forslag 3

Bestyrelsen foreslår at Kanal 4 indføres i vores antennesignal. Den årlige licenspris vil hermed blive forøget med ca. kr. 215,-.

Forslag fra Bestyrelsen om salg af grunden Matr. nr. 9AO Ejby, Glostrup

Provenuet ved salg af grunden foreslås anvendt som anført nedenfor. Endelig stilling til anvendelse vil ske på en senere generalforsamling, formentlig næste år. Medlemmerne er velkomne til at bidrage med yderligere forslag:

1. Etablering af større legeplads for de mindste, formentlig for enden af Ejbydalsvej ned mod mosen
2. Etablering af vejchikane/vejbump på Ejbydalsvej (såfremt Glostrup kommune ikke vil stå for etableringen)
3. Etablering af grus sti systemer i det grønne område
4. Have reserve til udbedring af skader på stikveje til stisystemerne

Såfremt der ikke opnås godkendelse til salg af grunden på generalforsamlingen foreslår bestyrelsen at grunden i stedet kan anvendes på en af følgende måder:

1. Etablere P-plads for trailere og campingvogne
2. Etablere en mindre legeplads
3. Udlægge grunden til biodiversitet